

Till föreningsvald revisor angående revisionen av er bostadsrättsförening avseende räkenskapsåret 2025

Vi vill med detta brev informera om uppdraget som revisor och ge förslag till arbetsfördelningen mellan BoRevision och den föreningsvalde revisorn.

Revisionsprocess

Revisionen av föreningen bygger på en arbets- och ansvarsfördelning mellan dig som föreningsvald revisor och BoRevision som yrkesrevisor. Vi har båda ett betydelsefullt ansvar. Under hösten genomför vi på BoRevision planering av revisionen, granskar den interna kontrollen hos er ekonomiska förvaltare samt granskar fakturor och andra verifikationsunderlag. BoRevisions granskning sker i enlighet med ISA och god revisionssed i Sverige. Vårens granskning är främst inriktad på årsredovisningen, vilket bland annat innebär att vi gör avstämning av poster i balansräkningen mot underlag för konstaterande av att väsentliga tillgångar och skulder som redovisas existerar, är fullständigt redovisade samt är rätt värderade. Vidare läser vi samtliga protokoll varvid vi bl.a. granskar att fattade beslut i allt väsentligt har skett i enlighet med lag och stadgar.

Föreningsvald revisor

Du som föreningsvald revisor känner ofta väl till vad som sker i föreningen och har därmed goda förutsättningar att bedöma rimlighet och riktighet i föreningens kostnader och intäkter. Den föreningsvalde revisorn utför vanligtvis sin granskning löpande under året, vilket huvudsakligen innefattar granskning av fakturor samt genomgång av styrelsens protokoll och uppföljning av styrelsens beslut. Arbetsinsatsen beror på föreningens storlek och antalet fakturor. När ett utkast till bokslut finns klart gör BoRevision sin avslutande del av granskningen. Sedan när det blir tid för att underteckna revisionsberättelse och årsredovisning bör du få ett besked från er ekonomiska förvaltare eller från styrelsen.

Arbetsprogram

Bifogat arbetsprogram är tänkt att fungera som ett stöd i din granskning och som rapportverktyg gentemot oss. Observera att du bör lämna arbetsprogrammet till oss, senast vid undertecknandet av revisionsberättelsen. Det går bra att lämna både via mail, via traditionell postgång eller hos er ekonomiska förvaltare. Programmet finns även att ladda ner som redigerbar PDF via vår hemsida [Vanliga frågor - Borevision](#) under fliken dokument. På hemsidan finner du även mer information om oss samt kontaktuppgifter.

Kontakt

Varje år kommer vi i kontakt med revisorer som gjort viktiga iakttagelser. Det kan vara felbokningar eller tveksamheter i styrelsens förvaltning samt eventuella jävssituationer där en styrelseledamots intresse strider mot föreningens bästa. När det gäller eventuell felaktig bokföring är det i första hand föreningens ekonomiska förvaltare som du ska kontakta. De kan i regel lämna en förklaring eller eventuellt rätta till en felaktighet. Är det svårare frågor rörande styrelsens förvaltning kontaktar du oss på BoRevision. Om du gör några viktiga iakttagelser som du personligen vill diskutera med oss kan du antingen ringa oss eller notera på det bifogade arbetsprogrammet att du vill ha möte med BoRevisions revisor.

Styrelsen ansvarar för att förse dig med protokoll och tillgång till bokföring och redovisning.

Med vänlig hälsning

BoRevision i Sverige AB

För att komma i kontakt med er revisor: [Kontakt - Borevision](#)